

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LUNCA BRADULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 8
din data de 23 martie 2018

**pentru aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a bunurilor imobile
proprietatea publică și privată a comunei Lunca Bradului**

Consiliul Local al comunei Lunca Bradului, întrunit în ședință ordinara la data de 23 martie 2018,

Analizând Expunerea de motive a Primarului comunei Lunca Bradului la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Lunca Bradului, Raportul compartimentului de resort și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Lunca Bradului,

Având în vedere prevederile art. 14,15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și ale art.861 alin. (3) Cod civil,

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (5) literele a), b), art. 123 alin. (1) și (2), și ale art. 45, alin. (1) și (6), art. 47 și ale art. 115 alin.(1) lit.b),alin.(3),(5),(6),(7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

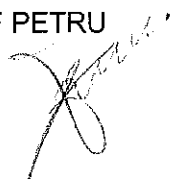
Art. 1. Se aprobă Regulamentul-cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a comunei Lunca Bradului, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul contractului-cadru de închiriere a bunurilor prevăzute la art.1, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Lunca Bradului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, care se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului-județul Mureș.

Președinte de ședință,
CONSILIER LOCAL

CIF PETRU



Contrasemnează,
SECRETAR

CROITOR ADRIANA



JUDETUL MURES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

LUNCA BRADULUI

HOTARARE nr. 9 din 23-03 2018

Cu privire la validarea Dispozitiei Primarului nr. 20 din 20.02.2018 cu privire la majorarea bugetului local pe anul bugetar 2018

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara din data de 23 martie 2018,

Avand in vedere Expunerea de motive a primarului nr. 896/2018, Raportul de specialitate nr. 895/20.03.2018, avizul favorabil al comisiei de specialitate,

In conformitate cu prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, privind finantele publice locale, cu completarile si modificarile ulterioare,

In temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, art.45 si art.115 alin.1 lit.b si alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

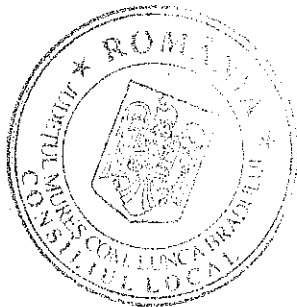
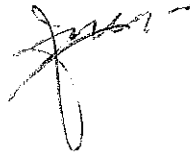
Hotaraste:

Art.1. Se valideaza Dispozitia Primarului nr. 20 din 20.02.2018 cu privire la majorarea bugetului local pe anul bugetar 2018.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza dl. Vultur Petru, primar, ordonator principal de credite si d-na Ujica Paula, inspector.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIF PETRU



CONTRASEMNEAZA

Secretar

Croitor Adriana



JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTĂRÂREA NR. 10 din 23 martie 2018

privind aprobarea închirierii terenurilor având categoria de folosință pasuni din proprietatea privată a comunei Lunca Bradului, a Studiului de oportunitate privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pasuni, Documentației de atribuire directă, Caietului de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, formulare, Contract cadru de închiriere pasuni

Consiliul Local al comunei Lunca Bradului, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 23 martie 2018,

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr.897/20.03.2018 a d-lui primar Vultur Petru și raportul de specialitate nr.898/20.03.2018 cu privire la privind aprobarea închirierii terenurilor având categoria de folosință pasuni din proprietatea privată a comunei Lunca Bradului, a Studiului de oportunitate privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pasuni, Documentației de atribuire directă, Caietului de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, formulare, Contract cadru de închiriere pasuni, avizul comisiei de specialitate,
- Prevederile Legii nr. 44/2018 de completare și modificare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c și alin (5), lit. a art. 45, alin (3) și art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea terenurilor având categoria de folosință pasuni proprietate privată a comunei Lunca Bradului.

Art.2 . Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Lunca Bradului,

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, precum și documentația de atribuire directă.

Art.4 . Se stabilește nivelul chiriei pe an și pe hectar la suma de 260 lei, care se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.5. Termenul de închiriere este de 10 ani.

Art.6. Se aproba închirierea lotului zootehnic precum și a terenului de sport pentru producerea de furaje în suprafața de 5,2499 ha la prețul de 480 lei/ha/an.

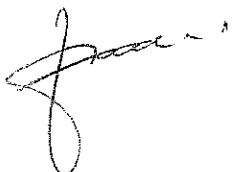
Art. 7. Termenul de închiriere este de 10 ani.

Art.8. Primarul comunei Lunca Bradului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică la :Instituția Prefectului – Județul Mureș;Primarului comunei Lunca Bradului; Afișare si postare;

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIF PETRU



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

CROITOR ADRIANA



JUDETUL MURES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

LUNCA BRADULUI

HOTARAREA NR. 11 din 23 martie 2018

cu privire la aprobarea anularii unor datorii-persoane fizice

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara din data de 23 martie 2018,

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 902/2018 a Primarului comunei Lunca Bradului si raportul compartimentului de specialitate nr. 901/2018 din care rezulta necesitatea anularii unor datorii persoane fizice,

In conformitate cu prevederile art. 266 alin. 3 din Legea nr. 207/2015 – Codul de procedura fiscala cu completarile si modificarile ulterioare,

In temeiul art 36 al. 2 lit. b, al. 4 lit.a, art.45 alin. 1 si art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

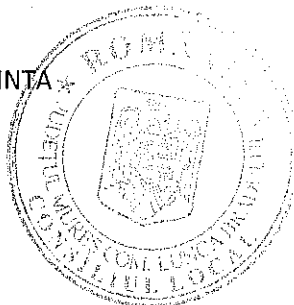
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba anularea datoriei in cuantum de 2985 lei ce reprezinta chiria defunctei BANDILA MARIA , avand in vedere ca la data decesului nu figura in evidentele fiscale cu bunuri mobile sau imobile si nu are nici mostenitori.

Art.2. De executarea prezentei raspunde d-na Korpos Hajnal, inspector impozite si taxe.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIF PETRU



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

CROITOR ADRIANA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTARAREA NR. 12 din 23 martie 2018

privind vânzarea unui apartament situat în comuna Lunca Bradului, sat Lunca Bradului, bloc C1, ap. 15, județul Mures

Consiliul Local al comunei Lunca Bradului, județul Mures, întrunit în ședința ordinară din data de 23 martie 2018,

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Lunca Bradului nr. 903/2018 Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 904/2018 și cererea numitului Bargaoana Costache nr. 246 din 27.03. 2018,

În conformitate cu: art.1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” art.45 alin. (3) art. 123, art. 115 alin. 1) lit. „b”, alin. (3), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în comuna Lunca Bradului, sat Lunca Bradului, blocul C1, ap. 15, județul Mures către Bargaoana Costache, chirias care beneficiază de dreptul de preemțiune.

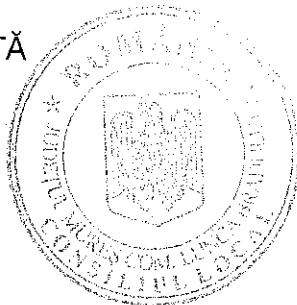
Art.2. Prețul de vânzare este de 3140 lei, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cif Petru



Contrasemnează,

SECRETAR
CROITOR ADRIANA



JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTĂRÂREA Nr. 13 din 23 martie 2018

privind aprobarea încheierii la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin a Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 23 martie 2018,

luând act de raportul prin care Compartimentul financiar-contabil, propune aprobarea încheierii Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern, înregistrat sub nr. 905 din 20.03.2018, Expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr.906/20.03.2018 precum și de raportul comisiei de specialitate ale Consiliului local,

ținând seama de prevederile Legii nr.672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.24 alin.1¹ – 1² și art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.11 – 14, art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.e) și alin.(7) lit.a) și c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile Ordinului comun al ministrului administrației și internelor și al finanțelor publice nr.232//2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale și ale Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern, aprobate prin H.G. nr.1183/2012,

în temeiul prevederilor art.45 și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

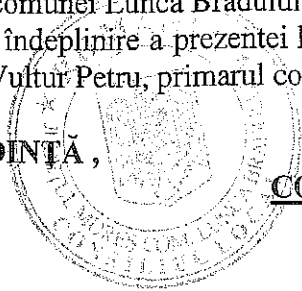
hotărăște:

Art.1.-Se aprobă aderarea comunei Lunca Bradului la sistemul de cooperare pentru audit public intern oragnizat la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin, a Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Obligațiile financiare rezultate din acordul de cooperare prevăzut la art.1 se suportă din bugetul local al comunei Lunca Bradului

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea acordului de cooperare se încredințează domnului Vultur Petru, primarul comunei Lunca Bradului.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR

CROITOR ADRIANA



HOTĂRÂREA NR. 14 din 23 martie 2018

privind aprobarea reinnoirii contractului de închiriere și a cuantumului chiriei referitoare la închirierea terenului în suprafața de 300 mp în Pasunea numită « La Ferigi – Saracin » pentru amplasarea unei Stații de baza aparținând Orange Romania SA și asigurării accesului la aceasta

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, județul Mureș, întrunită în ședința ordinară din data de 23 martie 2018,

Având în vedere:

- adresa de intenție a SC NETGRID TELEKOM S.R.L. mandatar al SC ORANGE ROMANIA S.A. cu sediul social în București, b-dul Lascar Catargiu, nr.47-53, sector 1, având CUI RO 9010105,

- Expunerea de motive a Primarului comunei Lunca Bradului nr. 522 din 21.02.2018 prin care se solicită aprobarea reinnoirii contractului de închiriere și a cuantumului chiriei referitoare la închirierea terenului în suprafață de 300 mp situat în Pasunea numită « La Ferigi – Saracin » pentru amplasarea unei Stații de baza aparținând Orange Romania SA și asigurării accesului la aceasta,

- Raportul de specialitate nr. 492 din 20.02.2018 privind aprobarea reinnoirii contractului de închiriere și a cuantumului chiriei referitoare la închirierea terenului în suprafață de 300 mp situat în Pasunea numită « La Ferigi – Saracin » pentru amplasarea unei Stații de baza aparținând Orange Romania SA și asigurării accesului la aceasta,

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

- art. 20 alin.1 lit.e și lit. k din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.1, alin.2 lit.c, alin.5 lit. b art. 45 alin. (3) și art.115 alin. (1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

Hotărâște:

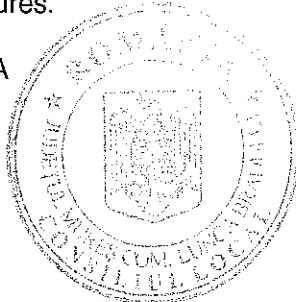
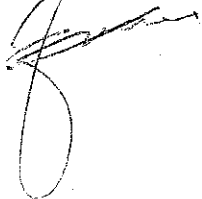
Art. 1. Se aproba reinnoirea contractului de închiriere pentru terenul închiriat de S.C. ORANGE ROMANIA S.A. pentru suprafața de teren de 300 mp situat în Pasunea numită « La Ferigi – Saracin » pentru amplasarea unei Stații de baza aparținând Orange Romania SA și asigurării accesului la aceasta, pentru o perioadă de 10 ani.

Art. 2. Cuantumul chiriei se stabilește în suma de 1.000 de euro/an, la curs BNR la data facturării, modalitatea de plată fiind prevăzută în contractul de închiriere.

Art. 3. S.C. ORANGE ROMANIA S.A. va achita contravaloarea chiriei astfel negociate începând cu 23 martie 2018

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Lunca Bradului, județul Mureș.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIF PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CROITOR ADRIANA

